

CROCE ROSSA ITALIANA
E
CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI



CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO, IN REGIME DI CONVENZIONE CON TIPOLOGIA "A CHIAMATA", DELLE SEGUENTI ATTIVITÀ TECNICHE: ESPLETAMENTO DI TUTTE LE OPERAZIONI DI TIPO CATASTALE (DOCFA, PREGEO), ESPLETAMENTO DELLA REDAZIONE DELL'ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA E REDAZIONE DI PERIZIE ESTIMATIVE PER IL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE CROCE ROSSA ITALIANA

Premesso che:

- l'Ente Croce Rossa Italiana, di seguito denominato Ente per brevità, in relazione al proprio patrimonio immobiliare, necessita frequentemente di dover svolgere servizi tecnico-estimativi da affidare in maniera non continuativa a tecnici regolarmente iscritti ai propri albi professionali quali geometri, geometri laureati, architetti ed ingegneri e fermo restando la possibilità di avvalersi dei servizi svolti dall'Agenzia del Territorio;
- i servizi tecnico-estimativi sopra richiamati sono ricompresi nelle seguenti attività tecniche: espletamento di tutte le operazioni di tipo catastale (DOCFA, PREGEO), espletamento della redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica e redazione di Perizie Estimative per il Patrimonio Immobiliare dell'Ente Croce Rossa Italiana;
- per l'affidamento delle attività tecniche è stato scelto di operare in regime di convenzione con tipologia "a chiamata";
- in data 24 aprile 2015 è stata pubblicata sul sito istituzionale della CRI la seguente: "Manifestazione di interesse per l'affidamento, in regime di convenzione con tipologia "a chiamata", delle seguenti attività tecniche: espletamento di tutte le operazioni di tipo catastale (DOCFA, PREGEO), espletamento della redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica e redazione di Perizie Estimative per il Patrimonio Immobiliare dell'Ente Croce Rossa Italiana"
- in data 22 giugno 2015 con nota n. 7447 il Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati ha manifestato l'interesse a sottoscrivere la convenzione di cui sopra, inoltrando successivamente in data 16 luglio 2015 con nota 8684 la tabella riguardante le offerte economiche per le singole attività sommariamente richiamate in narrativa;
- la tabella compiegata come "Tabella A" alla presente Convenzione è parte integrante della stessa;
- tale convenzione sarà regolata attraverso l'applicazione di norme e regole riportate negli articoli seguenti che saranno propedeutici e di carattere regolamentare per la stesura della stessa;
- le attività tecniche che verranno espletate saranno compensate economicamente esclusivamente secondo le tipologie enumerate nella tabella stessa e in base all'offerta che verrà presentata.

per quanto sopra riportato il giorno sedici del mese di dicembre dell'anno duemilaquindici;

TRA

- **Croce Rossa Italiana - Comitato Centrale**, qui rappresentata dalla dott.ssa Sandra Rocca, nata a Pisoniano (RM) il 05.07.1955, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio, domiciliata per la carica in via Ostiense 125/129, 00154 ROMA;

E

- **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, qui rappresentato dal geom. Maurizio Savoncelli, nato a La Spezia il 20.05.1959 nella sua qualità di Presidente pro-tempore, domiciliato per la carica in

CNG/GL

Prot n° 0014960 del 16/12/2015

ENTRATA

Assegnazione

Assegnazione
D. Savoncelli / 1/3 2

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati

Roma, piazza Colonna 361;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

(Recepimento delle premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Convenzione e costituiscono i presupposti su cui si fonda il consenso delle parti.

Art. 2

(Individuazione dei tecnici)

1. La Croce Rossa Italiana affiderà ai tecnici designati dal Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati, l'incarico di provvedere all'espletamento di tutte le prestazioni inerenti e correlative all'accatastamento e, comunque, allo svolgimento di tutte le attività tecniche finalizzate agli aggiornamenti catastali, di attestazione della prestazione energetica e perizia di stima per l'individuazione del valore di mercato degli immobili citati;
2. nominativi e recapiti dei Professionisti designati dovranno essere formalizzati, dal predetto Consiglio Nazionale dei Geometri e dei Geometri Laureati, in elenchi suddivisi per Province, contenenti designazioni numericamente adeguate agli immobili da accatastare nonché i relativi abbinamenti dei professionisti alle unità immobiliari. Al successivo conferimento di incarico formale ai singoli professionisti provvederà la Croce Rossa Italiana.

Art. 3

(Incarico dei tecnici)

1. I tecnici incaricati dovranno sottoscrivere l'accettazione dell'incarico, assumendo l'impegno a:
 - a. espletare, in aderenza alle disposizioni contenute nelle procedure PREGEO (PREtrattamento atti GEOmetrici) e DOCFA (Documenti Catasto Fabbricati), tutte le prestazioni e tutti gli adempimenti previsti per la corretta, precisa e puntuale dichiarazione in catasto di ogni singola unità immobiliare da alienare e di tutte le parti comuni;
 - b. svolgere tutte le attività tecniche finalizzate agli aggiornamenti catastali, alla attestazione della prestazione energetica e alla perizia di stima per l'individuazione del valore di mercato delle unità immobiliari secondo le indicazioni che saranno impartite dalla Croce Rossa Italiana, che provvederà a fornire anche le opportune indicazioni utili all'esatta individuazione delle eventuali pertinenze ed aree di sedime;
 - c. contenere gli onorari ed i compensi nel limite massimo fissato nel tariffario oggetto dell'aggiudicazione (Tabella "A").
2. Prima dell'affidamento al tecnico prescelto dovrà essere effettuato un sopralluogo congiunto, con il personale della CRI o altro personale dalla CRI designato, presso l'unità immobiliare interessata, al fine di disporre di notizie utili a precisare nell'affidamento di incarico: l'oggetto, le modalità, l'indicazione chiara ed articolata delle procedure e degli adempimenti necessari per conseguire il risultato, i contenuti degli elaborati in termini di qualità e quantità (intesa non solo come metodo o procedura ma anche come capacità/idoneità di conseguimento del risultato), l'ammontare dell'onorario (riferito sia all'unità immobiliare sia alla quota parte dei beni comuni) e l'elenco dettagliato di tutte le spese connesse, in termini certi, liquidi ed esigibili a prestazione espletata (per la quantificazione del quale deve essere fatto ricorso al suddetto tariffario quale limite massimo).
3. La lettera d'incarico professionale dovrà contenere l'indicazione chiara ed articolata delle modalità, delle procedure e degli adempimenti necessari per conseguire il risultato, i contenuti degli elaborati in termini di qualità e quantità (intesa non solo come metodo o procedura ma anche come capacità-idoneità a onorare l'impegno assunto).
4. Nella possibile eventualità che alcune circostanze sopravvenute comportino condizioni che rendano

maggiormente gravosi gli adempimenti previsti nello svolgimento dell'incarico, (maggiori lavori, spese impreviste, ricorso ad altre prestazione etc.), il professionista incaricato tenuto a drne tempestiva comunicazione alla committente Croce Rossa Italiana ed al consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati o alla struttura operativa dagli stessi indicata.

5. L'espletamento di tutte le prestazioni inerenti e correlative all'accatastamento di ogni singola unità immobiliare e, comunque, di tutte le attività tecniche finalizzate agli aggiornamenti catastali, di attestazione della prestazione energetica e perizia di stima per l'individuazione del valore di mercato degli immobili interessati, dovrà essere completato entro 60 (sessanta) giorni solari consecutivi con l'esclusione di quelli dedicati alla sottoscrizione dei verbali di consegna e compimento dell'incarico.
6. Qualora il Contraente incorra in inadempimenti rispetto ai termini e alle modalità sopra descritte, per ogni periodo di ritardo pari al decimo del tempo previsto per l'esecuzione del contratto e per ogni singola inadempienza, sarà applicata, con le modalità di cui all'art. 35 del D.M. n. 200/2000, la penalità pari al 2% dell'importo del contratto, fino a un massimo del 10% (dieci per cento) dell'importo stesso. Per i periodi iniziati ma non ultimati sarà applicata solo una parte della penalità riferita all'intero periodo, proporzionale al ritardo effettivamente maturato. Ai fini del calcolo delle predette penalità tutti i periodi suddetti saranno sommati e considerati come un unico termine complessivo.

Art. 4

(Finalità della convenzione e modalità di pagamento di onorari professionali e spese)

1. L'amministrazione della Croce Rossa Italiana non assume per effetto della presente convenzione obbligo di attribuzione di incarichi professionali, che saranno invece attribuiti, in ragione delle concrete necessità di dichiarazione degli immobili in catasto e di tutte le attività tecniche finalizzate a rendere vendibili gli immobili.
2. Gli onorari relativi alle ripetute prestazioni di dichiarazione degli immobili in catasto e, comunque, tutte le spese per registrazioni, diritti, bolli, collaudo elaborati, se dovuti, relative alle attività tecniche espletate per rendere vendibili le singole unità immobiliari oggetto della compravendita, verranno comunicati sia al Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati sia alla Croce Rossa Italiana che, al termine della prestazione professionale, provvederà alla corresponsione degli oneri stessi direttamente al professionista incaricato, tramite le articolazioni regionali della CRI presenti sul territorio nazionale.

Art. 5

(Normativa)

Per quanto non previsto dagli articoli precedenti si fa riferimento alla vigente normativa ed in particolare al Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto:

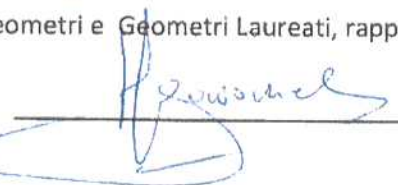
per la Croce Rosa Italiana, rappresentata dal Dirigente del Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio

dott.ssa Sandra Rocca



per il consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati, rappresentato dal Presidente protempore

geom. Maurizio Savoncelli





CROCE ROSSA ITALIANA – COMITATO CENTRALE

Servizio Procurement, Contratti e Patrimonio

Manifestazione di Interesse per l'affidamento, in regime di convenzione con tipologia "a chiamata", delle seguenti attività tecniche: espletamento di tutte le operazioni di tipo catastale (DOCFA, PREGEO), espletamento della redazione dell'Attestazione di Prestazione Energetica e redazione di Perizie Estimative per il Patrimonio Immobiliare dell'Ente Croce Rossa Italiana

Tabella "A"

TARIFFARIO			
NB: I SOTTOELENCATI PREZZI SONO RELATIVI AGLI ONORARI E SPESSE AL NETTO DEGLI ONORI PROV. AMMINISTRATIVE E DELL'IVA, ESCLUSI BOLLI, TARGHE E DIRITTI.			
Categoria A – CATASTO TERRENI	Prezzo unitario in lettere	Prezzo unitario in cifre	** (vedasi nota)
A.1 TIPO MAPPALE			
Rilievo e compilazione			
a) Lotto con superficie fino a 2.000 mq	SETTECENTO/00	700	
1) edificato fino a mq 100 coperti	OTTOCENTO/00	800	
2) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	NOVECENTO/00	900	
3) edificato oltre mq 200 coperti			
b) Lotto con superficie tra i mq 2.000 e mq 5.000			
4) edificato fino a mq 100 coperti	OTTOCENTO/00	800	
5) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	NOVECENTO/00	900	
6) edificato oltre mq 200 coperti	MILLE/00	1.000	
c) Lotto con superficie oltre 5.000 mq			
7) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo necessiti di oltre 50 punti battuti	DUECENTO/00	200	
d) attività di verifica e compilazione documento PREGEO	DUECENTO/50/00	250	
A.2 TIPO MAPPALE PER VERIFICA RISPONDENZA TOPOGRAFICA			
Rilievo e compilazione			
a) Lotto con superficie fino a 2.000 mq			
8) edificato fino a mq 100 coperti	TRECENTO/60/00	360	
9) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	QUATTROCENTO/00	400	
10) edificato oltre mq 200 coperti	QUATTROCENTO/50/00	450	
b) Lotto con superficie tra i mq 2.000 e mq 5.000			
11) edificato fino a mq 100 coperti	QUATTROCENTO/00	400	
12) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	QUATTROCENTO/60/00	460	
13) edificato oltre mq 200 coperti	CINQUECENTO/00	500	
c) Lotto con superficie oltre 5.000 mq			
14) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo necessiti di oltre 50 punti battuti	CENTO DIECI/00	110	
d) attività di verifica e compilazione documento PREGEO	DUECENTO/50/00	250	
A.3 TIPO MAPPALE PER AMPLIAMENTO FABBRICATI ESISTENTI			
Rilievo e compilazione			
a) Lotto con superficie fino a 2.000 mq			
15) edificato fino a mq 100 coperti	CINQUECENTO/50/00	550	
16) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	SEICENTO/50/00	650	
17) edificato oltre mq 200 coperti	SETTECENTO/00/00	700	
b) Lotto con superficie tra i mq 2.000 e mq 5.000			
18) edificato fino a mq 100 coperti	SEICENTO/50/00	650	
19) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	SETTECENTO/00/00	700	
20) edificato oltre mq 200 coperti	OTTOCENTO/00	800	
c) Lotto con superficie oltre 5.000 mq			
21) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo			

JR

	necessiti di oltre 50 punti battuti	CENTO 80/00	180	
	d) attività di verifica e compilazione documento PREGEO	DUECENTO 50/00	250	
A.4 FRAZIONAMENTO DI AREE E/O PERTINENZE CON PROCEDURA PREGEO UTILIZZANDO I RILIEVI DI CUI AL PUNTO A.1				
Rilievo e compilazione				
a) Lotto con superficie fino a 2.000 mq				
	22) edificato fino a mq 100 coperti	DUECENTO/00	2,00	
	23) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	DUECENTO/00	2,00	
	24) edificato oltre mq 200 coperti	DUECENTO/100	2,00	
b) Lotto con superficie tra 1 mq 2.000 e mq 5.000				
	25) edificato fino a mq 100 coperti	TRECENTO/00	3,00	
	26) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	TRECENTO/100	3,00	
	27) edificato oltre mq 200 coperti	TRECENTO/100	3,00	
c) Lotto con superficie oltre 5.000 mq				
	28) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo necessiti di oltre 50 punti battuti	CENTO/00	100	
	d) attività di verifica e compilazione documento PREGEO	DUECENTO 50/00	250	
A.5 ACCATASTAMENTO NELLE ZONE SOGGETTE A REGIME LIBRO FONDIARIO (PROVINCIA DI GORIZIA, TRIESTE, UDINE, TRENTO E BOLZANO) RELATIVAMENTE AD OPERAZIONI OBBLIGATORIE NON PRESENTI NELLE ZONE DEL CATASTO ITALIANO				
	1. Piano di corrispondenza mappale Catasto/Tavolare	QUATTROCENTO 80/00	480	
	2. Piano tavolare di servitù	TRECENTO 20/00	320	

Categoria B - CATASTO FABBRICATI - Denuncia al Catasto Fabbricati: stesura planimetrica dell'unità immobiliare, compilazione modelli in procedura DOCCA, attribuzione rendita catastale e restituzione su supporto informatico, presentazione e ritiro.		Prezzo unitario in lettere	Prezzo unitario in cifre	** (vedasi nota)
B.1 RILIEVO PLANIMETRICO CATASTALE				
Rilievo, verifica, redazione e denuncia				
a) Uso civile abitazione e uffici in un unico edificio				
	29) singola unità fino a 100 mq	TRECENTO/00	300	
	30) da due a quattro unità fino a 100 mq. cad.	DUECENTO 50/00	250	
	31) dalle cinque unità in poi fino a 100 mq. cad.	DUECENTO 10/00	210	
	32) per ogni 10 mq in più oltre i 100 mq.	QUARANTA/00	40	
b) Unità immobiliari ad autorimessa privata e posto auto				
	33) fino a 80 mq. e fino a quattro U.I. cad.	CENTODUE/00	102	
	34) oltre le quattro U.I. cad.	SETTANTACINQUE/00	75	
	35) per ogni 10 mq in più oltre i 100 mq.	TRENTA/00	30	
c) Unità immobiliari non comprese nelle voci precedenti				
	36) una unità immobiliare per superficie fino a 100 mq.	CENTODAO/00	140	
	37) una unità immobiliare per superficie fino a 200 mq.	CENTOTANTAI/00	180	
	38) una unità immobiliare per superficie fino a 300 mq.	DUECENTOVENTI/00	220	
	39) una unità immobiliare per superficie fino a 400 mq.	DUECENTO 60/00	260	
	40) una unità immobiliare per superficie fino a 500 mq.	TRECENTO/00	300	
	41) per ogni 100 mq. in più oltre i 500 mq.	QUARANTA/00	40	
d) Unità immobiliari categoria F1-F2-F3-F4-F5 rappresentate solo nell'elaborato planimetrico, modulistica secondo normativa				
	42) da uno a quattro unità cad.	CINQUANTAI/00	50	
	43) oltre le cinque unità cad.	TRENTA/00	30	
e) Elaborato planimetrico per la dimostrazione, subalterni e modulistica secondo normativa				
	44) nuova costruzione fino a 10 unità	CINQUANTA/00	50	
	45) nuova costruzione oltre le 10 unità immobiliari per ogni subalterno in più	TRENTA/00	30	
	46) variazione fino a 10 unità	QUARANTA/00	40	
	47) variazione oltre a 10 unità immobiliari per ogni subalterno in più	VENTI/00	20	
B.2 RILIEVO PLANIMETRICO PER VERIFICA RISPONDEZZA CATASTALE				
Rilievo, verifica e compilazione				
a) Lotto con superficie fino a 2.000 mq				

	48) edificato fino a mq 100 coperti	DUECENTO/00	2,00	
	49) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	TRECENTO/00	3,00	
	50) edificato oltre mq 200 coperti	QUATTROCENTO/00	4,00	
	b) Lotto con superficie tra i mq 2.000 e mq 5.000			
	51) edificato fino a mq 100 coperti	DUECENTO/00	2,00	
	52) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	TRECENTO/00	3,00	
	53) edificato oltre mq 200 coperti	QUATTROCENTO/00	4,00	
	c) Lotto con superficie oltre 5.000 mq			
	54) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo necessiti di oltre 50 punti battuti	CENTO/00	1,00	
	d) attività di verifica e compilazione documento PREGEO			
B.3 RILIEVO PLANIMETRICO PER AMPLIAMENTO FABBRICATI ESISTENTI				
Rilievo e compilazione				
	a) Lotto con superficie fino a 2.000 mq			
	55) edificato fino a mq 100 coperti	DUECENTO/00	2,00	
	56) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	TRECENTO/00	3,00	
	57) edificato oltre mq 200 coperti	QUATTROCENTO/00	4,00	
	b) Lotto con superficie tra i mq 2.000 e mq 5.000			
	58) edificato fino a mq 100 coperti	DUECENTO/00	2,00	
	59) edificato tra mq 100 e mq 200 coperti	TRECENTO/00	3,00	
	60) edificato oltre mq 200 coperti	QUATTROCENTO/00	4,00	
	c) Lotto con superficie oltre 5.000 mq			
	61) in aggiunta all'importo di cui al punto c) qualora il rilievo necessiti di oltre 50 punti battuti	CENTO/00	1,00	
	d) attività di verifica e compilazione documento PREGEO			
B.4 PROCEDURE PER IL RILASCIO DI "ATTESTAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA"				
Rilievo e redazione Classi energetiche A, B, C				
	62) edificato fino a 600 mc	DUECENTO/00	2,00	
	63) edificato tra 600 mc e 2.00 mc	DUECENTO50/00	2,50	
	64) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per ogni 100 mc			
Rilievo e redazione Classi energetiche D				
	65) edificato fino a 600 mc	DUECENTO50/00	2,50	
	66) edificato tra 600 mc e 2.00 mc	TRECENTO/00	3,00	
	67) edificato oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per ogni 100 mc			
Nota: per gli edifici NON RISCALDATI si applica una riduzione del 50%				
B.5 VOLTURE				
Rilievo e redazione Classi energetiche A, B, C				
	68) redazione di nuova voltura e voltura a rettifica	CENTO60/00	1,60	
	69) per ogni nota oltre la prima	OTTANTA/00	80	
B.6 MOD. 26				
	70) per variazione di coltura	CENTO/00	1,00	
	71) per variazione di coltura con creazione di più porzioni	CENTOTANTO/00	1,80	
	72) per demolizione totale di fabbricato rurale	TRECENTO/00	3,00	
B.7 FOGLIO DI OSSERVAZIONI				
	73) per rettifica di intestazione e identificazione catastale	CENTO/00	1,00	

Categoria C - REDAZIONE STIME IMMOBILIARI		Prezzo unitario in lettere	Prezzo unitario in cifre	** (vedasi nota)
C.1 REDAZIONE DI STIMA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CROCE ROSSA ITALIANA				
Rilievo e redazione				
	a) Unità immobiliari cat. A-B-C-D fino a 600 mc			
	74) Perizia di stima particolareggiata	SEICENTO/00	600	

	75) Perizia di stima sommaria	QUATTROCENTO/00	4.00	
	76) Stima indicativa e di larga massima	TRECENTO/00	3.00	
	77) aggiornamento delle perizie di stima	CENT=50/00	1.50	
	b) Unità immobiliari cat. A-B-C-D da 600 mc a 2.000 mc			
	78) Perizia di stima particolareggiata	SETTECENTO 50/00	7.50	
	79) Perizia di stima sommaria	CINQUECENTO/00	5.00	
	80) Stima indicativa e di larga massima	TRECENTO 50/00	3.50	
	81) aggiornamento delle perizie di stima	CENTO 50/00	1.50	
	c) Unità immobiliari cat. A-B-C-D oltre 2.000 mc con incremento pari al 10% per ogni 100 mc			
	82) Perizia di stima particolareggiata	MILLE/00	1.000	
	83) Perizia di stima sommaria	SETTECENTO 50/00	7.50	
	84) Stima indicativa e di larga massima	CINQUECENTO/00	5.00	
	85) aggiornamento delle perizie di stima	CENTO 50/00	1.50	

SOMMA DEI COEFFICIENTI

***nota: colonna coefficienti: compilazione a cura dell'Amministrazione Croce Rossa Italiana*